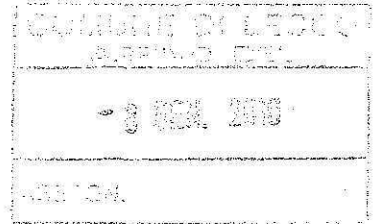




consorzio
CONSOLIDA
società cooperativa sociale - Lecco



“IL GIGLIO”: DALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA ALLA COMUNITA', LA RICONVERSIONE E' POSSIBILE

Premessa

Alla fine degli anni 90 il Comune di Lecco ha acquisito al proprio patrimonio indisponibile un immobile sito in via Belfiore n. 1 (ex pizzeria “Wall street”) oggetto di confisca ad organizzazioni criminali ai sensi della L. 575/65.

Negli anni il Comune non è riuscito a realizzare nell'immobile il progetto sociale ipotizzato a causa dei costi molto elevati richiesti dalla ristrutturazione.

La struttura è rimasta così in uno stato di degrado ed abbandono.

Nel mese di settembre 2009 Sua Eccellenza il Prefetto di Lecco ha manifestato interesse ad uno scambio del citato immobile del Comune di Lecco con due immobili in possesso della Prefettura, anch'essi confiscati alle organizzazioni criminose ai sensi della L. 575/65 (vedi allegato 1). Si tratta dei locali siti in via Ghislanzoni 91 (ex pizzeria “Giglio”) e di un appartamento in via Adamello 36/38 a Lecco.

Le condizioni dei due immobili sono decisamente migliori rispetto alla struttura del Comune di Lecco.

Con lettera del Commissario Prefettizio del 1 dicembre 2009 (vedi allegato 2) il Comune di Lecco ha accettato lo scambio proposto dalla Prefettura ed ha indicato la destinazione d'uso degli immobili alle seguenti attività:

- immobile di via Ghislanzoni: Centro di Aggregazione per Anziani;
- immobile di via Adamello: accoglienza temporanea di adulti in difficoltà all'interno del progetto di Housing Sociale che vede in campo il Comune stesso, il Consorzio Consolida e la Cooperativa sociale L'arcobaleno di Lecco.

Con lettera al Consorzio Consolida del 2 dicembre 2009 il Comune di Lecco ha chiesto la disponibilità a predisporre un progetto sociale che tenga conto delle linee di indirizzo per l'utilizzo degli immobili e si è impegnato a cofinanziare l'intervento di ristrutturazione con 150.000 euro, disponibili sul bilancio comunale 2010 (vedi allegato 3).

Il presente progetto traccia le linee essenziali per la riprogettazione ed utilizzo dei due stabili in coerenza con quanto richiesto dalla L. 575/65.



Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale
CF/Piva 02098670132
Registro delle Imprese di Lecco
Albo Cooperative n. A148520

Segreteria - Amministrazione
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.286419 - Fax 0341.354960
info@consorzioconsolida.it

Centro Servizi
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.353609
ufficiopaghe@consorzioconsolida.it



consorzio
CONSOLIDA
società cooperativa sociale - Lecco

IMMOBILE DI VIA GHISLANZONI - LECCO, EX PIZZERIA "IL GIGLIO"

Come esplicitato nella lettera del Commissario Prefettizio a Consolida, il Comune di Lecco intende realizzare nei locali della ex pizzeria "Giglio" un progetto rivolto agli anziani della città.

Il progetto di ristrutturazione dell'immobile e la proposta gestionale individuano un utilizzo finalizzato alla risocializzazione degli anziani soli ed allo sviluppo di un progetto di coesione sociale nel quartiere di Pescarenico/Lecco.

ALCUNI DATI DI CONTESTO

La rilevanza della condizione anziana è oggi un dato acquisito anche per l'evidenza che ormai assumono le tendenze demografiche in atto nel nostro paese. I progressi della scienza medica, uniti ad un calo delle nascite, alle migliori condizioni igieniche, alimentari, degli stili di vita, socio-economiche e lavorative e l'interdipendenza tra i diversi fattori, hanno prolungato l'esistenza e sembrano aver posticipato l'età della "decadenza fisica" allungando, quindi, l'aspettativa di vita.

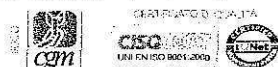
In particolare nel **Comune di Lecco la popolazione anziana rappresenta ben il 24%** (circa un quarto) dell'intera popolazione; (39% uomini; 61% donne). Un dato ancor più significativo se lo si paragona con le medie nazionali, regionali e provinciali che si attestano intorno al 19,6%.

La tabella 1 mostra il dato comparato in riferimento alle tabelle ISTAT¹

	ITALIA	LOMBARDIA	PROVINCIA	LECCO
%>65enni	19,94	19,7	19,25	24,27
%>75enni	9,47	8,88	8,75	12,31
%>85enni	2,27	2,08	2,06	3,27

La tabella 2 e il grafico 1 mostrano invece il trend di crescita della popolazione ultra65enne di Lecco dal 2004 al 2008

¹ Fonte ISTAT - anno 2007



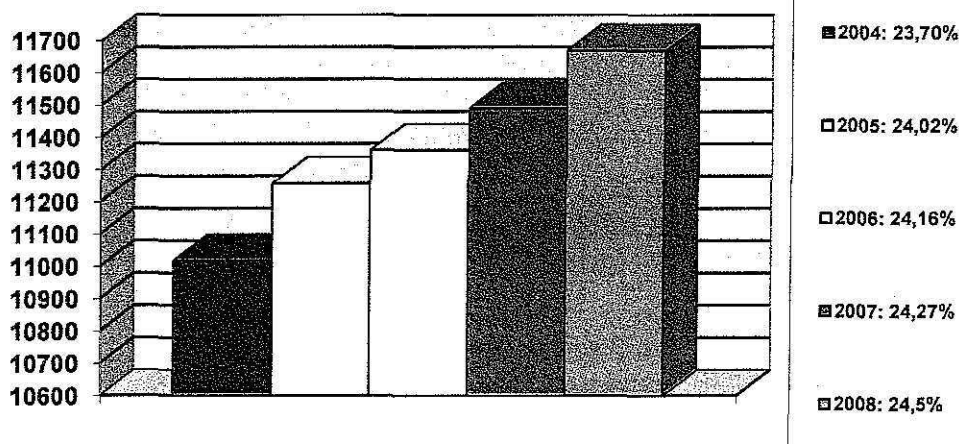


CONSORZIO
CONSOLIDA

società cooperativa sociale - Lecco

	anno 2004	anno 2005	anno 2006	anno 2007	anno 2008	incremento
POPOLAZIONE TOTALE	46.477	46857	47006	47.325	47.529	
MASCHI	22.170	22359	22430	22.571	22.639	
FEMMINE	24.307	24498	24576	24.754	24.890	
totale residenti >65	11.018	11257	11360	11.490	11.669	+651
maschi >65	4.211	4349	4405	4.494	4.585	
femmine >65	6.807	6908	6955	6.996	7.084	
totale residenti >75	5.397	5575	5697	5826	6.010	+613
maschi >75	1.738	1863	1929	1.968	2.085	
femmine >75	3659	3712	3768	3.858	3.925	
totale residenti >85	1258	1361	1465	1550	1.687	+429
maschi >85	302	340	367	394	446	
femmine >85	956	1021	1098	1.156	1.241	

GRAFICO 1: invecchiamento popolazione comune di lecco 2004 – 2008



Gli stessi indicatori demografici di struttura mostrano con eloquenza il preoccupante dato dell'invecchiamento della popolazione lecchese (cfr. tabella 3).



Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale
CF/Riva 02098670132
Registro delle Imprese di Lecco
Albo Cooperative n. A148520

Segreteria - Amministrazione
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.286419 - Fax 0341.354960
info@consorzioconsolida.it

Centro Servizi
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.353609
ufficiopaghe@consorzioconsolida.it



Tabella 3: indicatori demografici di struttura – anno 2008

Descrizione	Italia*	Lomb*	Lecco**	
indice di dipendenza strutturale (totale) (il risultato del rapporto tra la popolazione ultra 64enne sommata ai minori di 15 anni e la popolazione adulta tra i 15 e i 64 anni)	52 52	51 51	61	su 100 adulti 61 bambini e anziani
indice di dipendenza anziani (parziale) (il risultato del rapporto tra la popolazione ultra 64enne e la popolazione tra i 15 ed i 64 anni)	30 31	30 30	39,5	su 100 adulti 39,5 anziani
indice di vecchiaia (il risultato del rapporto tra la popolazione ultra 64enne e la popolazione con meno di 15 anni)	143 143	143 142	184,2	su 100 bambini 184 anziani

* indicatori di struttura della popolazione al 1° gennaio - cifra in alto anno 2008 - cifra in basso anno 2009.

** indicatori di struttura della popolazione al 31 dicembre 2008

Un altro dato importante è quello degli anziani che tendono **sempre più spesso a vivere da soli gli ultimi anni della loro vita** (cfr. tabella 4). Il dato è significativo soprattutto nelle fasce di maggior fragilità dove le percentuali raggiungono quasi il 50%: un ultra85enne su 2 è solo.

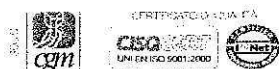
Tabella 4: anagrafica anziani soli – anno 2008

	ANZIANI >65	ANZIANI > 75	ANZIANI >85	SOLI >65		SOLI >75		SOLI >85	
				d.a.	%	d.a.	%	d.a.	%
Anno 2008	11.669	6.010	1.687	3.559	30,5	2.442	40,6	861	51,03

Non va poi trascurato il fatto che si sta presentando ai servizi una nuova tipologia di utenza anziana che, pur non raffigurando l'anziano "solo" in quanto unico componente del nucleo anagrafico, è rappresentata invece da **"nuclei di soli anziani"**. Si tratta, cioè, di over 75 che risultano convivere con altri soggetti anziani: coniugi, fratelli, conviventi, figli, nipoti... Si "affacciano" dunque sulla scena equilibri generazionali inconsueti, dove i familiari che dovrebbero fungere da care-giver di anziani non autosufficienti possono essere figli adulti di genitori cd. "grandi anziani".

Nello specifico è possibile vedere la tabella sottostante (tabella 5)

Tabella 5: nuclei di anziani di cui 1 componente è >75enne e gli altri componenti >65enni





consorzio
CONSOLIDA

società cooperativa sociale - Lecco

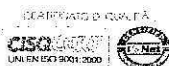
	n. nuclei familiari	composizione nucleo	anziani >75	anziani >65	totale anziani
	2.364	1	2.364		2.364
	1.302	2	2.035	569	2.604
	20	3	35	25	60
	1	4	4		4
TOTALI ASSOLUTI	3.687		4.438	594	5.032
			88% sul totale anziani considerati		

Un ulteriore elemento di contesto è rappresentato invece da una richiesta sempre maggiore, da parte dell'utenza, di **essere assistita al proprio domicilio** e di evitare ricoveri e allontanamenti dal proprio contesto di vita dove vi è un forte radicamento (in particolare nel quartiere). Ciò chiama in causa soprattutto la famiglia e la propria comunità di appartenenza in quanto entrambe rappresentano un fattore chiave nella definizione della qualità di vita dell'anziano, poiché *rappresentano il contesto in cui l'anziano può continuare a esercitare un ruolo attivo ricevendo sostegno e aiuto.*

La **famiglia**, tuttavia, oltre che essere in alcuni casi pluralizzata nelle forme, è sempre più di tipo "nucleare" legata, cioè, principalmente al rapporto di coppia, frequentemente condizionata da problemi economici, di contesto, di alloggio e dalla conseguente necessità per entrambi i coniugi di lavorare per far quadrare il bilancio. Tale tipo di famiglia, sempre più interessata da trasformazioni (meno componenti, convivenze, single, figli unici, coppie senza figli...) e quindi più fragile e frammentata, non è sempre in grado di proteggere l'anziano che ne ha bisogno e, raramente, è nella possibilità di accoglierlo quando questo si trovi a vivere solo e necessiti di aiuto e assistenza

Per gli stessi motivi, anche le relazioni e la rete di aiuto esistente un tempo tra il vicinato e gli anziani soli si sta indebolendo. I vicini si conoscono sempre meno; si sa poco gli uni degli altri. E spesso si tratta di anziani, magari con bisogni sociali e sanitari, che difficilmente raggiungono i servizi, che non sono in grado di chiedere aiuto e che non conoscono i servizi esistenti.

In questo senso le **reti sociali rivestono un ruolo sempre più importante** e contribuiscono al miglioramento della qualità di vita sia degli anziani sia dei loro care-giver, poiché fanno leva soprattutto sul senso di appartenenza, di comunità, di solidarietà e prossimità. Quindi un ruolo estremamente strategico e fondamentale lo ha la "comunità di appartenenza", il quartiere, la parrocchia. Il luogo, cioè, che più di tutti presenta quelle caratteristiche di vicinato e prossimità che permettono al tessuto sociale di alimentarsi di relazioni e di reti di aiuto. Ed il nostro territorio è molto vivace in termini di associazionismo, volontariato e impegno a favore della propria comunità/parrocchia. È quindi oggi vitale mantenere vive queste "reti di protezione".





consorzio
CONSOLIDA

società cooperativa sociale - Lecco

È infine sempre più necessario saper distinguere fra i soggetti cosiddetti **“grandi anziani”**, dove più facilmente si trovano quelle situazioni di fragilità e complessità multiproblematica spesso a carattere sociosanitario, e gli **“anziani giovani”** che, oltre a presentare questioni più di tipo sociale, quali quelle legate a problemi di socializzazione, relazione e solitudine, rappresentano anche una preziosa risorsa per l'intera comunità.

Gli anziani, cioè, fanno registrare una compresenza di più condizioni e ruoli e la dimensione graduale delle capacità vitali consente comunque, oggi, margini di autonomia e ruoli strategici e innovativi di cui tener conto. Molti anziani giocano infatti un ruolo fondamentale all'interno dell'organizzazione familiare consentendo a molte donne di proseguire nell'attività lavorativa pur in presenza di figli piccoli o di familiari in difficoltà. Questo ruolo di sostegno dell'organizzazione familiare è sicuramente trasferibile, per la flessibilità con cui può essere assunto, a servizi non limitati all'ambito familiare.

IL GIGLIO: UN SPAZIO ED UN MOTORE PER GLI ANZIANI DELLA CITTA'

In un contesto che presenta elementi di invecchiamento, solitudine, fragilità, debolezza delle reti primarie, ma anche risorse nuove, interessanti e strategiche quali le reti informali (volontariato, parrocchie, associazionismo ..), nonché quelle legate a possibili nuovi ruoli attivi degli anziani, è necessario dotarsi di servizi, spazi e opportunità, in grado di stimolare, facilitare e accompagnare ciascun elemento delle reti verso azioni congiunte tra servizi professionali e cittadinanza attiva.

E' in questa prospettiva che il Consorzio Consolida ed il Comune di Lecco individuano lo spazio della ex pizzeria "Giglio" come fulcro per lo sviluppo di un progetto animativo ed aggregativo rivolto agli anziani della città.

OBIETTIVI

- Aumentare il livello di benessere e qualità di vita degli anziani fragili e dei loro care-giver attraverso il rafforzamento di relazioni sociali;
- attivare percorsi di partecipazione, aggregazione, socializzazione e solidarietà;
- recuperare, sostenere e valorizzare il ruolo della comunità locale e delle sue reti di solidarietà, in una logica di cittadinanza attiva e di servizi di prossimità, soprattutto a favore di quelle situazioni di maggior fragilità e vulnerabilità sociale per le quali tali servizi sono vitali; dove cioè la comunità si attiva e si prende cura di se stessa e dei suoi soggetti più fragili;
- evitare l'“approdo tardivo” degli anziani ai servizi sociali, quando cioè il percorso di perdita dell'autosufficienza è ormai nel suo tratto conclusivo ed è accompagnato dalla crisi irreversibile della rete informale, creando invece maggiori occasioni di intervento preventivo che permetta soluzioni il più a lungo possibile presso il proprio ambiente di vita;



Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale
CF/Piva 02098670132
Registro delle Imprese di Lecco
Albo Cooperative n. A148520

Segreteria - Amministrazione
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.286419 - Fax 0341.354960
info@consorzioconsolida.it

Centro Servizi
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.353609
ufficiopaghe@consorzioconsolida.it



consorzio
CONSOLIDA
società cooperativa sociale - Lecco

- individuare/offrire servizi a carattere sociale differenziati ed articolati, da integrare al “tessuto di comunità” e necessari per il mantenimento della completa autonomia delle persone anziane e delle relazioni positive;
- integrare professionalità, solidarietà e prossimità attraverso lo sviluppo di una sussidiarietà orizzontale e verticale;

COME

Per realizzare gli obiettivi di cui sopra è importante intervenire a due livelli:

- individuare una **struttura** – attiva, composita e articolata al suo interno - che sia il più possibile collocata “in mezzo alla gente” ed al quartiere;
- sviluppare azioni di prossimità e solidarietà “**intorno alla struttura**” e “**dentro la comunità**”, in una prospettiva di coesione sociale.

L'ex pizzeria “Giglio”, per la sua collocazione nel popolare quartiere di Pescarenico e per la destinazione d'uso precedente, si mostra particolarmente adeguata ad accogliere uno spazio polifunzionale per gli anziani della città. La piantina dell'immobile è presentata nell'allegato n.4.

Nello specifico si pensa di ristrutturare l'immobile destinando una parte della struttura a polo aggregativo per anziani ed una parte per lo sviluppo del progetto di “antenne sociali”.

Il polo aggregativo per anziani

Nello spazio a suo tempo destinato a salone centrale della pizzeria si prevede di strutturare un polo aggregativo per anziani teso a favorire la comunicazione e lo scambio tra le persone, i momenti di incontro, di socializzazione e culturali.

Grazie alla disponibilità di questo spazio si prevede inoltre di ridefinire l'offerta del Servizio di Assistenza Domiciliare del Comune di Lecco, sviluppando esperienze pilota nelle quali le ASA del servizio possano affiancare al consueto intervento presso il domicilio la cura dei momenti di socialità degli anziani in carico.

L'ipotesi di lavoro prevede il mantenimento di uno spazio bar da gestire in collaborazione con alcune associazioni di anziani che già interagiscono con il servizio quali: Anteas, Auser, gruppo anziani volontari ed i volontari delle Parrocchie di Lecco Centro e Pescarenico.

Il servizio di vigilanza attiva sul territorio

Il Servizio Anziani del Comune di Lecco, in collaborazione con il Consorzio Consolida e con la Parrocchia di Lecco Centro e Pescarenico (quartiere dove ha sede l'ex pizzeria “Giglio”), sta avviando un'esperienza pilota di “servizio di vigilanza attiva sul territorio”. L'ipotesi di lavoro



Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale
CF/Riva 02098670132
Registro delle Imprese di Lecco
Albo Cooperative n. A148520

Segreteria - Amministrazione
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.286419 - Fax 0341.354960
info@consorzioconsolida.it

Centro Servizi
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.353609
ufficiopaghe@consorzioconsolida.it



consorzio
CONSOLIDA
società cooperativa sociale - Lecco

prevede che il nuovo servizio, grazie all'attivazione di "antenne/sentinelle" volontarie distribuite sul territorio e attraverso figure professionali (assistente sociale, educatore di comunità), si possa occupare della gestione e analisi dei bisogni pervenuti dal territorio, della lettura e valutazione delle problematiche intercettate, della pianificazione/realizzazione degli interventi, del coordinamento delle attività e della individuazione di progetti di sviluppo della comunità locale.

La Parrocchia S. Nicolò ha già individuato alcuni *volontari/antenne* disponibili ad individuare i bisogni degli anziani soli, portando un primo intervento di ascolto e aiuto. Queste risorse però, oltre a non riuscire a raggiungere tutte le situazioni di fragilità, necessitano di un coordinamento stabile e diretto e di un'organizzazione integrata con i servizi e gli interventi attivi sul territorio, così da creare delle sinergie e valorizzare tutte le risorse esistenti.

Attraverso il coordinamento con la centrale operativa della "struttura", sarebbe quindi possibile integrare professionalità, solidarietà e prossimità attraverso lo sviluppo di quella sussidiarietà orizzontale e verticale efficiente e, allo stesso tempo, sviluppando una più attenta ed efficace lettura del bisogno.

Nel concreto si prevede di sviluppare una fase preliminare di "ascolto" e integrazione con i quartieri e le comunità parrocchiali così da definire:

- l'individuazione e la formazione di eventuali nuove antenne/sentinelle (portieri sociali dei territori) che fanno azioni di vigilanza e monitoraggio;
- sviluppare e/o consolidare legami di prossimità e di vicinato sociale nei confronti degli anziani fragili e accrescere attenzioni e competenze nella comunità;
- la ricerca di volontari per le attività più di prossimità e di piccolo aiuto (spesa, farmaci, accompagnamenti, trasporto...);
- la promozione a momenti di incontro e scambio anche presso il quartiere di riferimento;;
- la condivisione di una documentazione a supporto dell'attività necessaria a:
 - indagare, aggiornare e approfondire il livello di fragilità e solitudine del quartiere di riferimento
 - implementare e rafforzare l'integrazione fra reti formali e reti informali;
 - creare relazioni di fiducia e sviluppare senso di appartenenza alla comunità attraverso iniziative a carattere aggregativo e animativo.

Il servizio curerà la creazione di un gruppo di volontari coordinati dalla centrale operativa del servizio di vigilanza attiva sul territorio che possano dare la propria disponibilità per servizi di aiuto e prossimità (spesa, farmaci, compagnia, trasporto, accompagnamenti, visite...) o per l'organizzazione e gestione di attività di tempo libero e svago.

In questa prospettiva è particolarmente significativa la collaborazione con le Parrocchie di Lecco Centro e Pescarenico, che formano oggi un'unica comunità pastorale operativa nei due quartieri della città dove risiede il numero maggiore di anziani ultrasessantacinquenni.



Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale
CF/Riva 02098670132
Registro delle Imprese di Lecco
Albo Cooperative n. A148520

Segreteria - Amministrazione
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.286419 - Fax 0341.354960
info@consorzioconsolida.it

Centro Servizi
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.353609
ufficiopaghe@consorzioconsolida.it



consorzio
CONSOLIDA
società cooperativa sociale - Lecco

IMMOBILE DI VIA ADAMELLO, LECCO

Il secondo immobile conferito al Comune di Lecco dalla Prefettura è un appartamento composto da due camere da letto, un soggiorno ed una cucina abitabile, situato nel quartiere di S.Giovanni. L'appartamento, la cui piantina è disponibile nell'allegato n. 5, può accogliere fino a n. 5 persone.

Il Comune intende destinare questa struttura al potenziamento del progetto di Housing Sociale "Casa con...", promosso nel 2008 in collaborazione con Consorzio Consolida e Cooperativa sociale L'arcobaleno.

Con l'adozione di questo appartamento la città di Lecco avrà a disposizione n. 7 appartamenti per l'accoglienza di adulti in condizione di disagio sociale, riuscendo in questo modo a diversificare l'offerta tra le varie tipologie di utenza.

L'intervento per il quale si chiede il contributo a Fondazione Cariplo prevede la ristrutturazione dell'immobile - consistente prevalentemente in lavori di piccola rifinitura -, l'arredamento dello stesso e la copertura dei costi inerenti la prima fase gestionale, fino alla messa a regime della struttura.



Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale
CF/Piva 02098670132
Registro delle Imprese di Lecco
Albo Cooperative n. A148520

Segreteria - Amministrazione
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.286419 - Fax 0341.354960
info@consorzioconsolida.it

Centro Servizi
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.353609
ufficiopaghe@consorzioconsolida.it



consorzio
CONSOLIDA
società cooperativa sociale - Lecco

LA SOSTENIBILITA' FUTURA DEI DUE PROGETTI

Una volta ultimata la ristrutturazione degli immobili la sostenibilità dei progetti avviati nelle due strutture sarà così garantita:

a) EX PIZZERIA "IL GIGLIO"

Polo aggregativo per anziani

La gestione delle attività del Polo aggregativo per anziani avverrà grazie al coinvolgimento attivo di alcune realtà del volontariato già in contatto con il servizio anziani del Comune: Auser Lecco, Anteas Lecco, gruppo anziani volontari e volontari delle Parrocchie di Lecco Centro e Pescarenico.

Il coordinamento delle attività, la cura delle relazioni tra le organizzazioni di volontariato ed i rapporti con il territorio saranno affidate all'educatore del Servizio Anziani del Comune di Lecco, che trasferirà presso il Centro la propria sede di lavoro.

In alcune attività animative saranno coinvolte le ASA del servizio di assistenza domiciliare del Comune, che potranno realizzare interventi sperimentali di "SAD diffuso".

Il Comune di Lecco ed il Consorzio Consolida garantiranno la copertura dei costi vivi delle attività di animazione.

Servizio di vigilanza attiva sul territorio

Il servizio sarà affidata interamente a personale volontario individuato in accordo con le Parrocchie di Lecco Centro e Pescarenico. A questi volontari si affiancheranno n. 5 giovani volontari in servizio civile presso il Comune di Lecco.

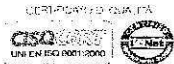
I costi di formazione dei volontari saranno garantiti dal Consorzio Consolida.

Il coordinamento dei volontari sarà garantito da una assistente sociale del Servizio Anziani del Comune, distaccata per 15 ore settimanali su questo nuovo progetto.

Le utenze della struttura di via Ghislanzoni saranno coperte dal Comune di Lecco.

b) APPARTAMENTO DI VIA ADAMELLO

La copertura dei costi di gestione dell'appartamento di via Adamello sarà garantita, in coerenza con quanto stabilito nel progetto di Housing Sociale "Casa con...", attraverso la contribuzione mensile delle persone inserite nelle strutture o, in subordine, da parte dei servizi invianti.





consorzio
CONSOLIDA
società cooperativa sociale - Lecco

I COSTI DEL PROGETTO

La cantierabilità del progetto è possibile dal mese di gennaio del 2010, i costi previsti sono i seguenti:

Intervento	Tempi	Costi
Ristrutturazione immobile via Ghislanzoni, ex pizzeria "Il giglio" – destinazione Centro Anziani	marzo – novembre 2010	314.000
Arredamento Centro Anziani "Il giglio"	dicembre 2010	33.000
Ristrutturazione immobile di via Adamello – destinazione housing sociale	marzo – maggio 2010	19.000
Arredamento housing sociale	giugno 2010	22.000
Costi gestionali per la portata a regime dell'appartamento e per l'accompagnamento al lavoro delle persone inserite	luglio – dicembre 2010	12.000
TOTALE		400.000

Piano di copertura

Il Piano di copertura costi previsto è il seguente:

Ente	Contributo
Comune di Lecco (impegno formale indicato nella lettera allegato 3)	150.000
Consorzio Consolida	50.000
Contributo richiesto a Fondazione Cariplo	200.000
TOTALE	400.000



Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale
CF/P.IVA 02098670132
Registro delle Imprese di Lecco
Albo Cooperative n. A148520

Segreteria - Amministrazione
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.286419 - Fax 0341.354960
info@consorzioconsolida.it

Centro Servizi
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.353609
ufficiopaghe@consorzioconsolida.it



consorzio
CONSOLIDATA
società cooperativa sociale - Lecco

ENTI PROMOTORI E DURATA DEL PROGETTO

Il presente progetto è presentato dal Comune di Lecco e dal Consorzio Consolidata, enti partner per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali e delle politiche familiari.

Il coinvolgimento di Consolidata nella gestione delle due strutture è previsto per la durata di anni dodici.

Lecco, 9 dicembre 2009

Consorzio Consolidata



Consorzio Consolidata Società Cooperativa Sociale
CF/P.Iva 02098670132
Registro delle Imprese di Lecco
Albo Cooperative n. A148520

Segreteria - Amministrazione
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.286419 - Fax 0341.354960
info@consorzioconsolida.it

Centro Servizi
Via Belvedere, 19 - 23900 Lecco
Tel. 0341.353609
ufficiopaghe@consorzioconsolida.it